



BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU NA POTRZEBY CENTRUM OPIEKUŃCZO – MIESZKALNEGO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	05-230 KOBYŁKA, UL. POPRZECZNA 18 DZ. NR 160/2, 168/3, 168/4 , OBREB 35
NAZWA INWESTORA I ADRES	POWIAT WOŁOMIŃSKI UL. PRĄDZYŃSKIEGO 3 05-200 WOŁOMIN
IMIE, NAZWISKO I ADRES PROJEKTANTA	MGR INŻ. RAFAŁ MARCINIAK UL. BRUŻYCA 38 95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

Aleksandrów Łódzki, listopad 2020



1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku na potrzeby Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Kobyłce ul. Poprzeczna 18, dz. nr 160/2, 168/3, 168/4 obręb 35. W ramach inwestycji projektuje się rozbudowę istniejącego budynku, ciąg pieszo-jezdny, chodniki oraz instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej z zintegrowanym separatorem ropopochodnych i osadnikiem piasku, zbiornik ppoż., instalację zewnętrzną nawadniania terenu, zewnętrzną instalację elektryczną, na dachu panele fotowoltaiczne na systemowej podkonstrukcji.

Kolejność wykonywania poszczególnych robót:

- wytyczenie projektownych elementów budynku w terenie
- rozbiurka i wyburzenie ścian
- wykonanie wykopów pod fundamenty
- wylanie fundamentów oraz postawienie ścian
- wykonanie stropów
- wykonanie instalacji podposadzkowych
- wylanie posadzki
- wykonanie ścian działowych
- wykonanie konstrukcji oraz połączeń dachowej
- montaż wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych
- montaż instalacji fotowoltaicznej
- rozruch techniczny urządzeń
- inwentaryzacja powykonawcza wraz z opracowaniem dokumentacji powykonawczej
- odbiór budowlany
- oddanie do eksploatacji

Zagospodarowanie terenu:

- wykonanie ogrodzenia,
- wykonanie ciągów pieszych i jezdnych,
- wykonanie siłowni plenerowej,
- wykonanie zjazdu na działkę ,
- wykonanie miejsc parkingowych ,
- wykonanie zbiornika ppoż,
- wykonanie zbiornika retencjonującego wody opadowe i rztopowe,
- wiaty na śmieci,
- wykonanie elementów małej architektury oraz zieleni .

2. Wykaz istniejących obiektów

Teren pod projektowaną inwestycję zlokalizowany jest w Kobyłce ul. Poprzeczna 18, dz. nr 160/2, 168/3, 168/4 obręb 35. Zakres opracowania inwestycji pokazano na rysunku „Projekt zagospodarowania terenu”. Obszar pod projektowane Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne w chwili obecnej jest zagospodarowany. Na terenie znajduje się istniejący budynek podlegający rozbudowie.



3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Projektowana rozbudowa oraz elementy istniejące zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejące złącze energetyczne
- istniejące instalacje elektryczne w budynku.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

- z uwagi na bliskie sąsiedztwo czynnych obiektów teren budowy musi być starannie wygradzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.
- strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi.
- roboty wykonywane w sąsiedztwie budynku należy wykonać z zachowaniem ostrożności i przepisów BHP
- wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.
- w czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.
- w czasie trwania robót na wysokościach należy zwrócić uwagę na atesty rusztowań, zabezpieczenia poręczowe oraz wymiarów podestów. Rusztowania winny posiadać aktualny przegląd techniczny
- sprzęt poruszający się po terenie budowy powinien poruszać się w strefach terenu utwardzonego zgodnie z planem zagospodarowaniu placu budowy.
- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej, jeżeli jest wymagana.
- teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
- roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane, na podstawie projektu montażu oraz planu bioz, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.
- przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której są prowadzone roboty montażowe, jest zabronione.
- przed podniesieniem elementu konstrukcji stalowej lub żelbetowej należy przewidzieć bezpieczny sposób:
 - 1) naprowadzenia elementu na miejsce wbudowania;
 - 2) stabilizacji elementu;
 - 3) uwolnienia elementu z haków zawiesia;
 - 4) podnoszenia elementu, po wyposażeniu w bezpieczne dojścia i pomosty montażowe, jeżeli wykonanie czynności nie jest możliwe bezpośrednio z poziomu terenu lub stropu.
- w czasie podnoszenia elementów prefabrykowanych należy:
 - 1) stosować zawiesia odpowiednie do rodzaju elementu;



BIOZ

- 2) podnosić na zawieszaniu elementy o masie nieprzekraczającej dopuszczalnego nominalnego udźwigu;
- 3) dokonać oględzin zewnętrznych elementu;
- 4) stosować liny kierunkowe;
- 5) skontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po jego podniesieniu na wysokość 0,5 m.
 - w czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciom i załamaniu lin.
 - podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.
 - osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za balustradą.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszyscy zatrudnieni pracownicy muszą posiadać zgodny z zatrudnieniem i przepisami BHP sprzęt ochronny i odzież. Prace na terenie budowy muszą być wykonywane przez pracowników posiadających aktualne badania lekarskie (w tym na wysokościach), aktualne okresowe przeszkolenia z zakresu BHP i okresowe przeszkolenie na stanowisku pracy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w trakcie prowadzenia robót.

- teren budowy musi być przez cały okres realizacji posiadać całodobowy nadzór służb ochrony.
- w celu zapewnienia bezpieczeństwa, umożliwienie szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, teren budowy musi być dostępny z dwóch stron placu budowy.
- teren budowy musi posiadać tablicę informacyjną, na której między innymi muszą się znajdować telefony miejskich służb.
- teren budowy musi być zabezpieczony w podstawowy sprzęt gaśniczy typu gaśnice, koce, wiadra, skrzynie z piaskiem, bosaki
- w ogólnodostępnych miejscach (na stanowiskach pracy) musi znajdować się podstawowy sprzęt medyczny w postaci apteczek.

Opracował:

MGR INŻ. RAFAŁ MARCINIAK